

# Mietzinsen 2019 gültig vom 01.09.18 bis 31.08.19

# - Philharmonie -

Der Mietzins beträgt ohne Umsatzsteuer für die Konzertsäle mit den jeweils erforderlichen Nebenräumen (ausschließlich der beleuchtungstechnischen Sonderausstattungen und der Studioräume und -anlagen) in spielfertigem Zustand nach den vom Senat veröffentlichten Richtlinien:

	Miete in € Mo.- Do.	Miete in € Sa.N/FT/Fr./So.	Miete in € Sa. 20.00	Philharmonie	Kammermusiksaal
<b>a) Grundmietzins</b>					
<b>aa) Philharmonie</b>					
Eintrittspreise bis zu					
45,- €	10.750,- €	12.050,- €	13.280,- €		
60,- €	13.850,- €	15.350,- €	16.750,- €		
75,- €	17.000,- €	18.650,- €	20.210,- €		
105,- €	23.250,- €	25.230,- €	27.040,- €		
135,- €	29.550,- €	31.950,- €	33.870,- €		
über 135,- €	wird durch den Vermieter gesondert festgesetzt				
<b>ab) Kammermusiksaal</b>					
Eintrittspreise bis zu					
45,- €	2.920,- €	3.600,- €	3.990,- €		
60,- €	3.510,- €	4.170,- €	4.620,- €		
75,- €	4.000,- €	4.780,- €	5.200,- €		
über 75,- €	wird durch den Vermieter gesondert festgesetzt				
Bei Orchesterkonzerten (ab 18) und U- Musik im KMS <b>erhöht</b> sich die jeweilige Miete um		+35%			
<b>ac) Philharmonie</b>					
für die Benutzung der					
120 Podiumsplätze		445,- €			
44 Sonderplätze		205,- €			
<b>ad) Kammermusiksaal</b>					
für die Benutzung der					
40 Podiumsplätze		145,- €			
101 Emporenplätze					
<b>b) für Proben Phil./ KMS</b>					
öffentlich, wie Buchstabe a					
<b>ba) Philharmonie</b>					
I.) nicht öffentliche bis zu					
3 Stunden und endet					
spätestens um 18.30 Uhr		815,- €			
jede weitere					
angefangene Stunde		270,- €			
<i>Zwischensumme:</i>					

	Miete in € Mo.- Do.	Miete in € Sa. 20:00	Miete in € Fr./So./SaN/FT	Philharmonie	Kammermusiksaal
<i>Übertrag:</i>					
II.) nicht öffentliche bis zu 3 Stunden und endet <b>nach 18.30 Uhr</b>	2.750,-- €				
III.) Anspielprobe wenn im Veranstaltungsplan: Chor/ Orchester < 60 min Orgelproben < 2 Std. Klavierproben < 1Std. aber ohne Anspielprobe	/				
bb) <b>Kammermusiksaal</b>					
I.) nicht öffentliche bis zu 3 Stunden und endet spätestens um 18.30 Uhr	405,-- €				
jede weitere angefangene Stunde	135,-- €				
II.) nicht öffentliche bis zu 3 Stunden und endet <b>nach 18.30 Uhr</b>	1.375,-- €				
III.) Anspielprobe wenn im Veranstaltungsplan: Chor/ Orchester < 60 min Orgelproben < 2 Std. Klavierproben < 1Std. aber ohne Anspielprobe	/				
c) <b>Vermietung Chorsaal zu Probezwecken bis 3 Std.</b>	375,-- €				
d) <b>für die Benutzung</b>			So./FT		
der Hauptorgel (Philh.)	1.020,-- €		1.224,-- €		
der Chororgel (Philh.)	510,-- €		612,-- €		
Klop- Truhenorgel	425,-- €		510,-- €		
B- Flügel (KMS)	350,-- €		420,-- €		
C- Flügel	475,-- €		570,-- €		
D- Flügel	575,-- €		690,-- €		
Cembalo	330,-- €		396,-- €		
Celesta, Klavier	268,-- €		322,-- €		
Harmonium	268,-- €		322,-- €		
<b>Summe der Positionen</b>					
<b>zzgl. 7% USt</b>					
<b>Gesamt</b>					

Ein einmaliges Stimmen ist eingeschlossen. Weiteres Stimmen oder sonstige Wartungskosten muß der Mieter übernehmen. Die Instrumente werden zu den Proben im vertraglich vereinbarten Umfang und ohne zusätzliche Kosten zur Verfügung gestellt, wenn sie für die Veranstaltung gemietet worden sind.

**Absage und Verlegung von Terminen:** Wird eine Veranstaltung nach Vertragsunterzeichnung mehr als 10 Wochen vor der Veranzaltung abgesagt, ist ein Betrag von € 10.750,00,- im Großen Saal/Philh. bzw. € 2.920,- im Kammermusiksaal/ Philh. zu zahlen. Kann der Saal anderweitig vermietet werden, ermäßigt sich der zu zahlende Betrag, jedoch sind in jedem Fall € 300,- als Bearbeitungsgebühr zu entrichten.